

DOSSIER DE *location*

Constitué le 16 octobre 2026

CANDIDAT·ES

Clara Lemoine

06 39 98 00 03 · clara.lemoine@exemple.test

Mathieu Perrot

06 39 98 00 04 · mathieu.perrot@exemple.test

INTRODUCTION

Clara et Mathieu candidatent en couple sur ce logement, avec une garantie Visale en complément. Deux revenus salariés réguliers, pièces à jour.

CE QUE CONTIENT CE DOSSIER

Clara Lemoine

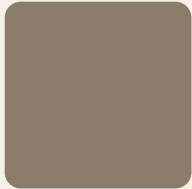
Mathieu Perrot

Visale — garant

Pièces de Clara Lemoine 4

Pièces de Mathieu Perrot 15

Pièces de Visale 26



Clara Lemoine

Profil classique

(CANDIDAT)

Je suis avocate salariée au cabinet Rochebrune & Associés depuis six ans. Mon contrat est à durée indéterminée, mes revenus sont stables et vérifiables. Nous souhaitons avec Mathieu emménager ensemble dans un vrai deux-pièces après trois ans en couple. Je loue aujourd'hui un studio dans le 11e, sans retard de loyer depuis le premier mois.

INFORMATIONS

DATE DE NAISSANCE

17 janvier 1994

ANCIENNETÉ

Janvier 2021

RATTACHEMENT AU FOYER FISCAL

Non

LOGEMENT ACTUEL

Locataire

EMPLOYEUR

Cabinet Rochebrune & Associés (exemple)

REVENUS MENSUELS NETS

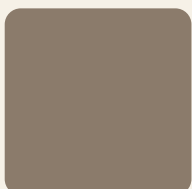
3 100 €

PROPRIÉTAIRE D'UN BIEN

Non

PIÈCES JUSTIFICATIVES

Passeport ou CNI	(PAGE 5)
Attestation employeur de moins de 3 mois	(PAGE 6)
3 dernières fiches de paie — la plus récente	(PAGE 7)
Fiche de paie — l'avant-dernière	(PAGE 8)
Fiche de paie — il y a 2 mois	(PAGE 9)
Dernier avis d'imposition	(PAGE 10)
3 dernières quittances de loyer — la plus récente	(PAGE 11)
Quittance de loyer — l'avant-dernière	(PAGE 12)
Quittance de loyer — il y a 2 mois	(PAGE 13)
Facture d'électricité ou attestation d'assurance habitation	(PAGE 14)



Mathieu Perrot

Profil classique

(CANDIDAT)

Je suis fonctionnaire d'État titulaire depuis sept ans, affecté dans une administration publique. Mon poste est stable, mes horaires réguliers. Je loue un studio depuis quatre ans sans incident, mon propriétaire actuel peut en témoigner. Nous cherchons un logement plus grand avec Clara pour nous installer durablement.

INFORMATIONS

DATE DE NAISSANCE

9 avril 1992

ANCIENNETÉ

Septembre 2019

RATTACHEMENT AU FOYER FISCAL

Non

LOGEMENT ACTUEL

Locataire

EMPLOYEUR

Administration publique (exemple)

REVENUS MENSUELS NETS

2 680 €

PROPRIÉTAIRE D'UN BIEN

Non

PIÈCES JUSTIFICATIVES

Passeport ou CNI	(PAGE 16)
Attestation employeur de moins de 3 mois	(PAGE 17)
3 dernières fiches de paie — la plus récente	(PAGE 18)
Fiche de paie — l'avant-dernière	(PAGE 19)
Fiche de paie — il y a 2 mois	(PAGE 20)
Dernier avis d'imposition	(PAGE 21)
3 dernières quittances de loyer — la plus récente	(PAGE 22)
Quittance de loyer — l'avant-dernière	(PAGE 23)
Quittance de loyer — il y a 2 mois	(PAGE 24)
Facture d'électricité ou attestation d'assurance habitation	(PAGE 25)

Visale

Garant

(GARANT)

Garantie commune à Clara Lemoine et Mathieu Perrot.

INFORMATIONS

NUMÉRO DE VISA VISALE

VISA-2026-X9Z4-FG

PIÈCES JUSTIFICATIVES

Visa certifié Visale	(PAGE 27)
----------------------	-------------

(PIÈCES JUSTIFICATIVES)

Pièces de *Clara Lemoine*

EXEMPLE

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Passeport ou CNI

Document de Clara Lemoine

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Attestation employeur de moins de 3 mois

Document de Clara Lemoine

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

3 dernières fiches de paie — la plus récente

Document de Clara Lemoine

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Fiche de paie — l'avant-dernière

Document de Clara Lemoine

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Fiche de paie — il y a 2 mois

Document de Clara Lemoine

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Dernier avis d'imposition

Document de Clara Lemoine

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

3 dernières quittances de loyer — la plus récente

Document de Clara Lemoine

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Quittance de loyer — l'avant-dernière

Document de Clara Lemoine

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Quittance de loyer — il y a 2 mois

Document de Clara Lemoine

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Facture d'électricité ou attestation d'assurance habitation

Document de Clara Lemoine

(PIÈCES JUSTIFICATIVES)

Pièces de *Mathieu Perrot*

EXEMPLE

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Passeport ou CNI

Document de Mathieu Perrot

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Attestation employeur de moins de 3 mois

Document de Mathieu Perrot

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

3 dernières fiches de paie — la plus récente

Document de Mathieu Perrot

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Fiche de paie — l'avant-dernière

Document de Mathieu Perrot

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Fiche de paie — il y a 2 mois

Document de Mathieu Perrot

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Dernier avis d'imposition

Document de Mathieu Perrot

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

3 dernières quittances de loyer — la plus récente

Document de Mathieu Perrot

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Quittance de loyer — l'avant-dernière

Document de Mathieu Perrot

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Quittance de loyer — il y a 2 mois

Document de Mathieu Perrot

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Facture d'électricité ou attestation d'assurance habitation

Document de Mathieu Perrot

(PIÈCES JUSTIFICATIVES)

Pièces de *Visale*

EXEMPLE

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Visa certifié Visale

Document de Visale