

DOSSIER DE *location*

Constitué le 16 octobre 2026

CANDIDAT·ES

Hugo Beaumont

06 39 98 00 05 · hugo.beaumont@exemple.test

Léa Caron

06 39 98 00 06 · lea.caron@exemple.test

INTRODUCTION

Hugo et Léa candidatent en couple : un revenu d'indépendant et un revenu d'intermittente, réguliers sur l'année, et une caution bancaire de vingt-quatre mois de loyer.

CE QUE CONTIENT CE DOSSIER

Hugo Beaumont

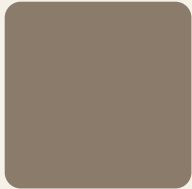
Léa Caron

Caution bancaire — Banque Horizon (exemple) — garant

Pièces d'Hugo Beaumont 4

Pièces de Léa Caron 18

Pièces de Caution bancaire — Banque Horizon (exemple) 29



Hugo Beaumont

Entrepreneur / indépendant

(CANDIDAT)

Je suis développeur web indépendant depuis six ans, en EURL. Je travaille avec cinq clients récurrents en Île-de-France, ce qui me donne une activité régulière et des revenus suivis d'une année sur l'autre. Mes deux derniers bilans sont joints. Nous souhaitons avec Léa quitter la colocation pour un logement à nous.

INFORMATIONS

DATE DE NAISSANCE

28 juillet 1990

ANCIENNETÉ

Mars 2020

REVENUS MENSUELS NETS

4 100 €

PROPRIÉTAIRE D'UN BIEN

Non

ACTIVITÉ EXERCÉE

Développeur web indépendant

STATUT JURIDIQUE

EURL — SIREN 000 000 000 (exemple)

RATTACHEMENT AU FOYER FISCAL

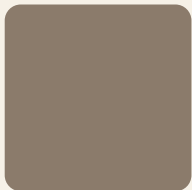
Non

LOGEMENT ACTUEL

Locataire

PIÈCES JUSTIFICATIVES

Passeport ou CNI	(PAGE 5)
Attestation URSSAF de chiffre d'affaires	(PAGE 6)
Déclaration de CA — dernière période	(PAGE 7)
Déclaration de CA — période précédente	(PAGE 8)
Dernier avis d'imposition	(PAGE 9)
Avis d'imposition de l'année précédente	(PAGE 10)
Relevé bancaire — mois 1	(PAGE 11)
Relevé bancaire — mois 2	(PAGE 12)
Relevé bancaire — mois 3	(PAGE 13)
3 dernières quittances de loyer — la plus récente	(PAGE 14)
Quittance de loyer — l'avant-dernière	(PAGE 15)
Quittance de loyer — il y a 2 mois	(PAGE 16)
Facture d'électricité ou attestation d'assurance habitation	(PAGE 17)



Léa Caron

Intermittent du spectacle

(CANDIDAT)

Je suis cheffe opératrice intermittente depuis six ans. Je valide mes 507 heures chaque année, mon statut est renouvelé en septembre. Mes revenus sont réguliers sur douze mois une fois l'ARE calculée. Je travaille principalement en long-métrage et en publicité, avec des productions reconnues.

INFORMATIONS	
DATE DE NAISSANCE	MÉTIER
15 mai 1993	Cheffe opératrice
DATE ANNIVERSAIRE DES DROITS	REVENUS MENSUELS NETS
15 septembre 2025	2 950 €
RATTACHEMENT AU FOYER FISCAL	PROPRIÉTAIRE D'UN BIEN
Non	Non
LOGEMENT ACTUEL	
Locataire	

PIÈCES JUSTIFICATIVES

Passeport ou CNI	(PAGE 19)
Attestation France Travail Spectacle à jour	(PAGE 20)
6 dernières AEM (attestations employeur mensuelles)	(PAGE 21)
Derniers bulletins de cachets	(PAGE 22)
Récapitulatif des heures ou cachets de l'année	(PAGE 23)
Dernier avis d'imposition	(PAGE 24)
3 dernières quittances de loyer — la plus récente	(PAGE 25)
Quittance de loyer — l'avant-dernière	(PAGE 26)
Quittance de loyer — il y a 2 mois	(PAGE 27)
Facture d'électricité ou attestation d'assurance habitation	(PAGE 28)

Caution bancaire — Banque Horizon (exemple)

Garant

(GARANT)

Garantie commune à Hugo Beaumont et Léa Caron.

INFORMATIONS	
NOM DE LA BANQUE QUI SE PORTE CAUTION	MONTANT GARANTI OU CONDITIONS DE LA GARANTIE
Banque Horizon (exemple)	26 400 €
DURÉE DE LA GARANTIE	
Toute la durée du bail	

PIÈCES JUSTIFICATIVES

Attestation de caution bancaire (signée et tamponnée par la banque)	(PAGE 30)
---	-------------

(PIÈCES JUSTIFICATIVES)

Pièces *d'Hugo Beaumont*

EXEMPLE

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Passeport ou CNI

Document d'Hugo Beaumont

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Attestation URSSAF de chiffre d'affaires

Document d'Hugo Beaumont

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Déclaration de CA — dernière période

Document d'Hugo Beaumont

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Déclaration de CA — période précédente

Document d'Hugo Beaumont

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Dernier avis d'imposition

Document d'Hugo Beaumont

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Avis d'imposition de l'année précédente

Document d'Hugo Beaumont

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Relevé bancaire — mois 1

Document d'Hugo Beaumont

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Relevé bancaire — mois 2

Document d'Hugo Beaumont

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Relevé bancaire — mois 3

Document d'Hugo Beaumont

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

3 dernières quittances de loyer — la plus récente

Document d'Hugo Beaumont

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Quittance de loyer — l'avant-dernière

Document d'Hugo Beaumont

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Quittance de loyer — il y a 2 mois

Document d'Hugo Beaumont

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Facture d'électricité ou attestation d'assurance habitation

Document d'Hugo Beaumont

(PIÈCES JUSTIFICATIVES)

Pièces de *Léa Caron*

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Passeport ou CNI

Document de Léa Caron

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Attestation France Travail Spectacle à jour

Document de Léa Caron

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

6 dernières AEM (attestations employeur mensuelles)

Document de Léa Caron

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Derniers bulletins de cachets

Document de Léa Caron

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Récapitulatif des heures ou cachets de l'année

Document de Léa Caron

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Dernier avis d'imposition

Document de Léa Caron

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

3 dernières quittances de loyer — la plus récente

Document de Léa Caron

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Quittance de loyer — l'avant-dernière

Document de Léa Caron

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Quittance de loyer — il y a 2 mois

Document de Léa Caron

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Facture d'électricité ou attestation d'assurance habitation

Document de Léa Caron

(PIÈCES JUSTIFICATIVES)

Pièces de *Caution bancaire — Banque Horizon (ex*

(PIÈCE MASQUÉE)

Masquée

dans cet exemple

Attestation de caution bancaire (signée et tamponnée par la banque)

Document de Caution bancaire — Banque Horizon (exemple)